



# Hendrik-Ido-Ambacht

## ONTWERP - PROJECTBESLUIT

### ZORGCLUSTER IN DE VOLGERLANDEN-WEST

#### (artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,

Bij brief van 11 maart 2010 heeft Rhiant te Hendrik-Ido-Ambacht verzocht een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bouw van een zorgcluster met bijbehorende voorzieningen in het centrumgebied van De Volgerlanden-West.

De raad van Hendrik-Ido-Ambacht heeft bij besluit van 8 september 2008 de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten (en eventuele daarmee gelijktijdig vast te stellen exploitatieplannen) gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Op grond van het document ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat het project ruimtelijk inpasbaar is en dat daartegen geen planologische belemmeringen bestaan.

Het voornemen om een projectbesluit voor te bereiden is ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt in De Combinatie van 24 maart 2010 (alsmede langs elektronische weg).

Over het voorontwerp van het projectbesluit en het voorontwerp van het document ruimtelijke onderbouwing is een inspraakprocedure gehouden. De resultaten daarvan zijn opgenomen in de Nota Inspraak. Het voorontwerp van het projectbesluit en het voorontwerp van het document ruimtelijke onderbouwing hebben het overleg op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doorlopen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in de Nota Overleg.

Het verzoek tot vaststelling van een projectbesluit heeft samen met het ontwerp-projectbesluit en de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen van ..... januari 2011 tot en met .....maart 2011, waarvan vooraf kennisgeving is gedaan.

(indien van toepassing:) Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen:

1. Brief van .....
2. Brief van .....
3. ....

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen.

Er is geen aanleiding om ingevolge artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening over te gaan tot het vaststellen van een exploitatieplan, aangezien de gemeente eigenaar is van de te bebouwen gronden en de gemeentelijke kosten als bedoeld in paragraaf 6.4 zijn verwerkt in de grondexploitatie van het project De Volgerlanden. Bovendien is het in dit geval niet vereist door middel van een exploitatieplan regels vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 onder b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Er bestaan - gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht - geen belemmeringen voor de vaststelling van een projectbesluit.

Gelet op artikel 1.5, tweede lid van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht blijft op het ingediende verzoek tot vaststelling van een projectbesluit in dit geval het recht van toepassing zoals dat gold onmiddellijk vóór het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

**b e s l u i t e n :**

- I. (indien van toepassing) ten aanzien van de ingediende zienswijzen..... (P.M.).....
- II. vast te stellen het projectbesluit zorgcluster De Volgerlanden-West, bestaande uit de bij dit besluit behorende kaart en regels;
- III. te bepalen dat het document 'ruimtelijke onderbouwing zorgcluster De Volgerlanden-West' deel uitmaakt van dit besluit.
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen;

Hendrik-Ido-Ambacht,

Burgemeester en wethouders voornoemd,  
De secretaris,                      De burgemeester,

Leges: --

(zijn reeds in rekening gebracht  
voor het in behandeling nemen  
van de aanvraag om bouwvergunning)

Datum van de bekendmaking van deze beschikking:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank in Dordrecht. Daarnaast kan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Dordrecht worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.