



Hendrik-Ido-Ambacht

voorontwerp 29 april 2010

ruimtelijke onderbouwing m.b.t. 'brede' school aan de Jacobuslaan (De Volgerlanden-Oost)

t.b.v. projectbesluit artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening

INHOUDSOPGAVE

	pagina
1. Beknopte omschrijving van het werk	2
2. Structuurvisie Hendrik-Ido-Ambacht	2
3. Bestemmingsplan	
3.1 Geldende bestemmingsplan "De Volgerlanden-Betuweroute"	3
3.2 Voorontwerp-bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost"	3
3.3 Procedure projectbesluit	3
4. Overige onderwerpen m.b.t. de ruimtelijke inpassing	
4.1 Stedenbouwkundige aspecten	3
4.2 Relatie met rapport Actualisatie Milieueffectrapportage De Volgerlanden	5
4.3 Externe veiligheid	7
4.4 Verkeersaspecten	8
4.5 Invloed wegverkeerslawaaï, industrielawaaï en geluid Betuweroute	9
4.6 Waterhuishouding	10
4.7 Luchtkwaliteit	11
4.8 Archeologie en cultuurhistorie	11
4.9 Ecologie	11
4.10 Bodemkwaliteit	12
5. Resultaten van de inspraakprocedure	12
6. Resultaten van het overleg ex art. 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening	12
7. Economische uitvoerbaarheid	12

1. Beknopte omschrijving van het werk

Het project voor de 'brede school' betreft globaal de realisatie van voorzieningen voor de huisvesting van in totaal 43 groepen in het basisonderwijs (waarvan 20 groepen permanent en 23 groepen semi-permanent), voorzieningen voor kinderopvang en een gymzaal. De gemeente treedt op als initiatiefnemer voor de realisatie van dit project.

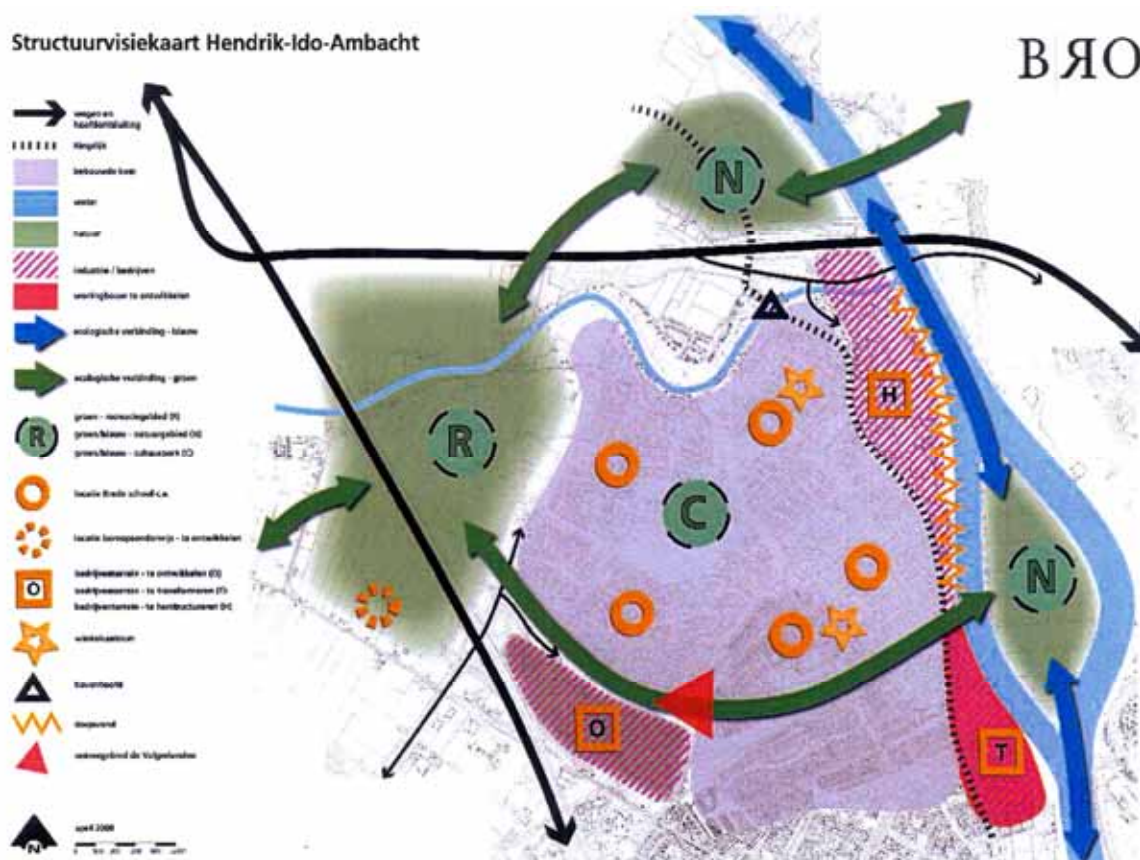
Ook het bouwrijp maken van de locatie valt onder de werkzaamheden waarop het projectbesluit betrekking heeft.

2. Structuurvisie Hendrik-Ido-Ambacht

Bij raadsbesluit van 6 juli 2009 is de Structuurvisie Hendrik-Ido-Ambacht door de gemeenteraad vastgesteld. Daarin voor is voor de voorzieningclusters verwoord:

“De gemeente kiest voor het realiseren van cluster van voorzieningen op het gebied van onderwijs, zorgwonen, eerstelijnsgezondheidszorg en welzijn. Er wordt gestreefd naar vijf clusters:

- de deels gerealiseerde onderwijs- en welzijnscluster in De Volgerlanden-West;
- een cluster aan de Jacobuslaan in De Volgerlanden-Oost;
- een cluster in de strip Schoof-Cascade;
- een cluster aan de Weteringsingel;
- een cluster in de wijk Krommeweg-De Sandeling.”



Voorts wordt verwezen naar paragraaf 4.1 van deze ruimtelijke onderbouwing.

3. Bestemmingsplan

3.1 Geldende bestemmingsplan "De Volgerlanden-Betuweroute"

Op 1 november 1999 heeft de gemeenteraad van Hendrik-Ido-Ambacht het bestemmingsplan "De Volgerlanden-Betuweroute" vastgesteld. Gedeputeerde Staten van Zuid-Holland hebben dit plan op 6 juni 2000 (gedeeltelijk) goedgekeurd. Het bestemmingsplan is op 2 februari 2001 in werking getreden als gevolg van de uitspraak van de voorzitter van de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. De goedkeuring van het bestemmingsplan is op 20 maart 2002 onherroepelijk geworden.

Dit bestemmingsplan geeft aan de gronden ter plaatse van de locatie ten noorden van de Jacobuslaan de bestemming "Agrarisch gebied, beperkte bebouwing -Ae-". Het bouwen van een brede school met bijbehorende voorzieningen is niet in overeenstemming met de bij deze bestemming behorende voorschriften. Volgens artikel IV.1, lid I.1 van de voorschriften van het geldende bestemmingsplan (de gebruiksbepalingen) is het verboden de in het bestemmingsplan begrepen gronden – voor zover en zolang zij onbebouwd blijven – te gebruiken voor doeleinden, welke in strijd zijn met de in het plan gegeven bestemmingen.

3.2 Voorontwerp-bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost"

In september 2009 is het voorontwerp van het bestemmingsplan "De Volgerlanden-Oost" in een inspraakprocedure gebracht. De indieners van zienswijzen in het kader van die inspraakprocedure hebben in december 2009 allen persoonlijk een inhoudelijke reactie gekregen.

Het streven is erop gericht om na de zomervakantie 2010 het ontwerpbestemmingsplan ter inzage te leggen.

In het voorontwerpbestemmingsplan is aan de gronden ter plaatse van de beoogde locatie aan de Jacobuslaan de bestemming "Wonen - Uit te werken" toegekend. Een brede school met bijbehorende voorzieningen past binnen de omschrijving van de doeleinden zoals opgenomen in artikel 10.1.2 van de regels. Het bouwen van deze school en bijbehorende voorzieningen is evenwel op basis van het (voorontwerp)bestemmingsplan niet toegestaan aangezien in dit stadium nog geen sprake is van een uitwerking van die bestemming in een uitwerkingsplan op grond van artikel 3.6 Wet ruimtelijke ordening dat rechtskracht heeft.

3.3 Procedure projectbesluit

Op 24 maart 2010 is op grond van artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt dat een projectbesluit in de zin van de Wet ruimtelijke ordening wordt voorbereid voor de realisatie van een 'brede school'.

4. Overige onderwerpen m.b.t. de ruimtelijke inpassing

4.1 Stedenbouwkundige aspecten

In aansluiting op het visiedocument van het Integraal Huisvestingsplan (IHP) voor het basisonderwijs in onze gemeente zijn de kaders voor de uitvoering van dat integraal huisvestingsplan ontwikkeld. De onderwijshuisvesting behoort tot één van de ruimtelijke vraagstukken van de gemeente. Vooral de locatiekeuze voor onderwijsvoorzieningen en de omvang van de gewenste voorzieningenclusters zijn relevant voor de huisvesting van scholen. In het visiedocument van het IHP is aangegeven dat het bijeenbrengen van onderwijs- en welzijnsvoorzieningen een meerwaarde betekent voor de onderlinge samenwerking en de versterking van elkaars functies. De gedachten van de gemeente gaan hierbij in eerste instantie uit naar scholen in combinatie met kinderopvang en peuterspeelwerk, sportvoorzieningen en zorg. Maar ook andere combinaties zijn denkbaar,

afhankelijk van de locatie of wijk. De essentie van het concept voorzieningencluster is maatwerk.

Om te komen tot deze keuze is het realiseren van een evenwichtige spreiding van voorzieningen en een goede bereikbaarheid als criterium gehanteerd. In de Kaders voor uitvoering van het IHP is dit streefbeeld gevisualiseerd:



Abbeelding: Voorgenomen clusterlocaties Hendrik-Ido-Ambacht

De uitgangspunten bij de stedenbouwkundige inpassing van een brede school met bijbehorende voorzieningen aan de Jacobuslaan zijn:

- de Nota van Uitgangspunten De Volgerlanden-Oost;
- de prognose ruimtebehoefte onderwijshuisvesting;
- een verkeerstechnisch veilige inpassing van de schoolvoorzieningen.

Het zoekgebied betrof een strook ten noorden van de Jacobuslaan in De Volgerlanden-Oost, waarbinnen onderscheid is gemaakt naar een drietal mogelijkheden voor de te kiezen locatie (locatie West, locatie Oost en locatie Centraal).

De bouw van een nieuwe school in het gebied De Volgerlanden-Oost is onderzocht vanuit de ruimtelijk-functionele consequenties (in het rapport De Volgerlanden – Stedenbouwkundige inpassing scholencluster Oost d.d. 28 augustus 2009). De belangrijkste criteria die van invloed zijn op de locatiekeuze zijn:

- slimme positionering van de parkeerbehoefte (permanente en tijdelijke voorzieningen);
- compact gebouw vergroot de gebruiksmogelijkheden en leidt tot een beperkt oppervlakte uitgeefbaar gebied (verhoogte/verdiepte gymzaal);
- stedenbouwkundige eenvoud en aanvulling op de voorgestelde verkavelingsstructuur;
- multifunctionaliteit van het gebouw en onderliggende gronden (mogelijke opdeelbaarheid in de toekomst);
- integrale benadering onderwijs- en welzijnsvoorzieningen waardoor optimalistievoordelen in ruimte kan worden behaald.

In het onderzoek wordt geconcludeerd dat de centraal gelegen locatie langs de Jacobuslaan de voorkeur heeft. Deze locatie biedt de beste oplossing ten aanzien van de verkeersveiligheid, kent een slimme en heldere oplossing voor het parkeren, biedt goede

uitstralingsmogelijkheden naar de omgeving en voorziet in maximale flexibiliteit bij de verdere uitwerking van het bouwprogramma. Op basis van het onderzoek is de locatie Centraal langs de Jacobuslaan als bouwlocatie voor de realisatie van de scholencluster aangewezen.



4.2 *Relatie met rapport Actualisatie Milieueffectrapportage De Volgerlanden Actualisatie MER De Volgerlanden*

In augustus 2009 is de actualisatie van het milieu-effectrapport voor De Volgerlanden beschikbaar gekomen. De belangrijkste conclusies en aanbevelingen zijn als beknopt samengevat volgt themagewijze weer te geven:

- *bodem:*

De bodemkwaliteit in het plangebied is op orde. De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de woningbouw.

- *water:*

Verwacht wordt dat de capaciteit van de waterberging in het plangebied voldoende is. Over de kwaliteit van het oppervlaktewater is weinig bekend. De verwachting is dat met de functiewijziging van het gebied de waterkwaliteit zal verbeteren. In het gemeentelijk rioleringsplan zijn voorzieningen getroffen c.q. maatregelen vastgelegd, waardoor grondwateroverlast in het plangebied niet is te verwachten.

- *natuur en groen:*

Binnen het plangebied De Volgerlanden komen diverse wettelijk beschermde en 'Rode-lijst-soorten' voor. Onderzoek heeft uitgewezen dat bij de realisatie van De Volgerlanden-Oost de aan te leggen ecologische verbindingzone voldoende mogelijkheden biedt voor compensatie van leefgebied van deze soorten.

- *landschap, cultuurhistorie en archeologie:*

De aanwezige cultuurhistorisch waardevolle objecten blijven behouden en worden geïntegreerd in het plan. In het plangebied bevinden zich geen archeologisch waardevolle objecten.

Aan het plangebied De Volgerlanden wordt met de ecologische verbindingzone een nieuwe robuuste groenstructuur toegevoegd. Daarmee wordt in landschappelijk (en ecologisch) opzicht meerwaarde toegevoegd.

- verkeer en mobiliteit:

De autonome ontwikkeling in de gemeente leidt tot een toename van het verkeer. Dit leidt op enkele wegvakken tot een toename en op andere wegvakken tot een afname van knelpunten in de verkeersafwikkeling. De realisatie van De Volgerlanden-Oost heeft nagenoeg geen additioneel negatief effect wat betreft de kwaliteit van de verkeersafwikkeling. De bereikbaarheid van het plangebied is goed.

De bereikbaarheid per openbaar vervoer was tot voor kort beperkt. Met de invoering van een kwartierdienst is een aanzienlijke verhoging van de kwaliteit van het openbaar busvervoer bereikt in de vorm van een verbinding voor hoogwaardig openbaar vervoer (HOV).

- geluid en trillingen:

In de huidige situatie hebben veel woningen in de gemeente een overschrijding van de voorkeursgrenswaarde als gevolg van het wegverkeer. De realisatie van De Volgerlanden-Oost heeft slechts een beperkt effect op de toename van de geluidsbelasting op de wegen in de directe omgeving van De Volgerlanden-Oost.

Op dit moment hebben de aanwezige Rietbaanbedrijven een geluidbelasting van 50-55 dB(A) op een aantal woningen tot gevolg. Binnen de komende 10 jaar zullen deze bedrijven verdwijnen en plaatsmaken voor woningbouw in het kader van het project Noordoever. Hinder door laagfrequent geluid en door trillingen van de Betuweroute is niet te verwachten, gezien het feit dat binnen 35 meter uit het hart van de beide spoortunnel geen nieuwe woningen worden gebouwd.

- luchtkwaliteit:

In zowel de huidige, de autonome als de plansituatie is op twee locaties sprake van een overschrijding van de grenswaarde voor de jaargemiddelde NO₂-concentratie. Die locaties liggen echter buiten het gebied De Volgerlanden-Oost. De bijdrage van De Volgerlanden-Oost is niet in betekenende mate.

In de huidige situatie liggen de geur- en stofhindercontouren van de Rietbaanbedrijven over het plangebied. Dit leidt in de huidige situatie beperkt tot overlast, omdat er enkele woningen binnen deze hindercontouren zijn gesitueerd. Binnen de komende 10 jaar zullen deze bedrijven verdwijnen en plaatsmaken voor woningbouw. De planmethodiek van het bestemmingsplan voor De Volgerlanden-Oost brengt met zich mee dat geen woningen zullen worden gerealiseerd binnen de richtafstanden voor geur en stof van de Rietbaanbedrijven.

- externe veiligheid:

Het aanwezige LPG-tankstation (aan de Nijverheidsweg) en de propaanreservoirs bij enkele bedrijven leiden niet tot een overschrijding van het plaatsgebonden risico (PR) voor woningen in De Volgerlanden-Oost.

Transport van gevaarlijke stoffen over de rivier de Noord, via de Betuweroute en de aardgastransportleiding hebben in de huidige en autonome situatie geen gevolgen voor het plaatsgebonden risico voor (beperkt) kwetsbare objecten in het plangebied. Onderzoek heeft uitgewezen dat er in de plansituatie ook geen overschrijding plaatsvindt van het plaatsgebonden risico. Er bestaat nog onduidelijkheid of het vervoer van gevaarlijke stoffen door de Sophiaspoortunnel leidt tot een toename van het groepsrisico (GR).

De inhoud van het Evaluatierapport MER De Volgerlanden en van de Actualisatie MER De Volgerlanden zijn eind 2009 betrokken in de inspraakprocedure over het voorontwerp van het bestemmingsplan voor De Volgerlanden-Oost. De uitkomsten daarvan, alsmede de resultaten van het overleg op grond van artikel 3.1.1 Besluit ruimtelijke ordening, worden meegenomen bij de vaststelling van de Actualisatie MER De Volgerlanden door het college van burgemeester en wethouders in de loop van 2010. Op dat moment zal tevens een maatregelenprogramma worden vastgesteld voor de verdere uitwerking van conclusies en aanbevelingen uit de Actualisatie MER De Volgerlanden.

4.3 Externe veiligheid

- Route vervoer gevaarlijke stoffen

Bij raadsbesluit van 5 oktober 2009 is een route voor het vervoer van gevaarlijke stoffen over wegen binnen de gemeente vastgesteld. De daarin opgenomen wegen c.q. wegvakken liggen op grote afstand van de locatie aan de Jacobuslaan voor de beoogde brede school met bijbehorende voorzieningen.

- Rangeerterrein Kijfhoek

De locatie voor de brede school valt ruimschoots buiten de risicocontour behorende bij het rangeerterrein Kijfhoek (op een afstand van circa 2,5 kilometer), zoals deze werd opgesteld als onderdeel van de ontwerp-bestuursovereenkomst Kijfhoek uit 1994. Hoewel deze overeenkomst nooit door alle betrokken partijen is ondertekend, worden onderdelen van deze ontwerpovereenkomst wel door de provincie toegepast als beoordelingskader voor ruimtelijke plannen.

Waarschijnlijk komt binnenkort nadere informatie beschikbaar over een herijking van deze risicocontour. Dit zal te zijner tijd worden verwerkt in de ruimtelijke onderbouwing bij het vastgestelde projectbesluit voor de brede school en/of in het ontwerpbestemmingsplan voor het totale deelgebied De Volgerlanden-West.

- LPG

Aan de Veersedijk/Nijverheidsweg (buiten het plangebied De Volgerlanden-Oost) is een LPG-tankstation gevestigd. De jaarlijkse doorzet bedraagt minder dan 1000 m³. De locatie voor de brede school met bijbehorende voorzieningen ligt op een afstand van meer dan 400 meter van het LPG-tankstation en valt niet binnen de de risicocontour van 10⁻⁶ rond het dit tankstation.

- Bedrijven ten oosten van de Veersedijk

Uit het memorandum van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid d.d 16 juli 2009 dat is opgesteld ten behoeve van de opstelling van het voorontwerpbestemmingsplan voor De Volgerlanden-Oost blijkt, dat de invloed van gevaarlijke stoffen (propaantanks en gasflessen) bij de zogeheten Rietbaan-bedrijven en bij de firma Bruynzeel geen belemmering vormt voor de toekomstige bebouwing in De Volgerlanden-Oost.

- Aardgastransportleiding

De bestaande aardgastransportleiding in De Volgerlanden kent een toetsingsafstand: bouwplannen op een afstand van minder dan 130 meter aan weerszijden van de leiding moeten worden getoets door de Gasunie. De locatie voor de brede school met bijbehorende voorzieningen ligt op meer dan 430 meter van deze aardgasleiding.

Op landelijk niveau is nieuwe regelgeving voor de zonering langs aardgastransportleidingen in voorbereiding. Vooruitlopend op de inwerkingtreding van deze nieuwe regelgeving zijn voor het ontwerpbestemmingsplan De Volgerlanden-Oost berekeningen voor het groepsrisico uitgevoerd (memo van de Gasunie van 12 mei 2009). De regionale brandweer Zuid-Holland Zuid heeft op 16 juli 2009 advies uitgebracht en geconcludeerd dat het groepsrisico slechts in zeer geringe mate toeneemt en ver onder de oriëntatiewaarde blijft. (Om daarboven naar een verdere optimalisatie toe te werken heeft de brandweer enkele maatregelen geadviseerd. Deze worden betrokken bij de uitwerking van de verkaveling van de gronden in de nabijheid van de gasleiding).

- Vervoer van gevaarlijke stoffen over water

Over de rivier de Noord vindt vervoer van gevaarlijke stoffen plaats. Op grond van richtlijnen van Rijkswaterstaat dient een bebouwingsvrije zone van 20 meter vanaf de gemiddelde waterlijn te worden aangehouden. Dit levert geen beperkingen of belemmeringen op voor de locatie waarop de 'brede school' met bijbehorende voorzieningen is geprojecteerd.

- Sophiaspoortunnel in de Betuweroute
 - beschermingszone

De Sophiaspoortunnel ligt buiten het gebied waarop het projectbesluit betrekking heeft. Aan weerszijden van de spoortunnel geldt een beschermingszone van 55 m vanaf de hartlijn van de beide tunnelbuizen. De gronden in het projectbesluit vallen buiten deze beschermingszone.

- groepsrisico vervoer van gevaarlijke stoffen door de tunnel

De uitkomsten van de berekening van het groepsrisico komen binnenkort beschikbaar en zullen worden betrokken bij de terinzagelegging van het ontwerp-projectbesluit en het ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing.

4.4 Verkeersaspecten

DHV heeft onderzoek gedaan naar de mogelijkheden om de scholencluster in te passen binnen de als uitgangspunt gestelde wegenstructuur uit de 'Nota van Uitgangspunten voor De Volgerlanden-Oost'.



Een belangrijk onderdeel van de verkeersstructuur is de Jacobuslaan. Dit is enige gebiedsontsluitingsweg (50 km/uur) binnen het gebied De Volgerlanden-Oost. De scholencluster wordt na de oplevering via de Jacobuslaan in westelijke richting ontsloten. Op langere termijn, bij de ontwikkeling van de woonwijk, wordt het scholencluster gekoppeld aan de wegenstructuur van de Volgerlanden Oost. In genoemde Nota van Uitgangspunten is al aangegeven dat naast een verkeersstructuur aansluitend op het westelijk deel van De Volgerlanden, ook op beperkte schaal een aansluiting De Volgerlanden-Oost op de wijk Kruiswiel zal plaatsvinden (via de wegen waarop maximaal 30 km/uur mag worden gereden).

Voor autoverkeer wordt één autoverbinding gerealiseerd, ter hoogte van de IJdenhove. Daarnaast wordt voor langzaam verkeer nog een extra verbinding gemaakt ter hoogte van de Van Kijfhoekstraat in de richting van winkelcentrum De Schoof.

Uit het verkeersonderzoek (eindrapport DHV van 22 juli 2009) is duidelijk geworden wat de verwachte parkeervraag is, welke verkeersbewegingen door de nieuwe scholencluster worden gegenereerd en op welke wijze een verkeersveilige inpassing van de scholencluster kan worden vormgegeven. Uit het rapport blijkt dat de nieuw te ontwikkelen scholencluster goed kan worden ontsloten via de Jacobuslaan, zonder dat de doorstroming negatief wordt beïnvloed. Om maximale verkeersveiligheid te kunnen waarborgen is voor het onderzoek uitgegaan van de piekperiode (de periode waarin zowel de capaciteit van de tijdelijke als de permanente voorzieningen maximaal wordt benut).

De voorgestelde verkeersmaatregelen uit het eindrapport van DHV zijn vertaald naar een uitvoeringsprogramma. Dit is het door burgemeester en wethouders vastgestelde 'Uitvoeringsprogramma verkeersmaatregelen scholencluster Jacobuslaan'. De inhoud van dit programma is toegevoegd aan het slot van dit document 'ruimtelijke onderbouwing'. Dit uitvoeringsprogramma met verkeersmaatregelen geldt als het verkeerskundige kader voor de verdere ontwikkeling en uitwerking van het scholencluster.

Voor een actueel beeld van de effecten van de scholencluster aan de Jacobuslaan op de verkeersintensiteiten heeft adviesbureau Goudappel Coffeng op 21 januari 2010 de rapportage 'Modelvarianten De Volgerlanden inclusief het scholencluster' uitgebracht. Op basis van het in juli 2009 vastgestelde programma voor de scholencluster zijn verkeersmodelberekeningen gemaakt voor de jaren 2010, 2015 en 2020. Deze drie modelvarianten, welke ook de basis vormen voor het onderzoek naar de luchtkwaliteit, tonen de berekende intensiteiten (het aantal motorvoertuigen per etmaal) op de belangrijkste wegen in De Volgerlanden-Oost en omgeving, inclusief de scholencluster.

Volledigheidshalve is voor het jaar 2020 (als de woonwijk en de scholencluster gerealiseerd zijn) tevens het aan de scholencluster gerelateerde autoverkeer met twee modellen in beeld gebracht. Deze twee bij de rapportage van Goudappel Coffeng gevoegde modelvarianten tonen voor 2020 de intensiteiten (het aantal motorvoertuigen per etmaal) van het aan de scholencluster gerelateerde verkeer, alsmede het aandeel hiervan ten opzichte van het totale autoverkeer.

Omdat de scholencluster op termijn ook wordt verbonden met de IJdenhove, wordt hierop ter verduidelijking ingegaan: uitgaande van de modellen van Goudappel Coffeng zullen in het jaar 2020 in totaal 733 motorvoertuigen per etmaal (per richting) over de IJdenhove rijden. Het aantal aan het scholencluster gerelateerde motorvoertuigen per etmaal (per richting) is 147. Dit is een aandeel van 20% ten opzichte van het totale autoverkeer.

4.5 *Invloed wegverkeerslawaai, industrielawaai en geluid Betuweroute*

- Wegverkeerslawaai en industrielawaai

De resultaten van het onderzoek naar de invloed van wegverkeerslawaai en industrielawaai zijn neergelegd in het Akoestisch onderzoek d.d. 24 maart 2010 (van Kuiper Compagnons).

Voor wat betreft het wegverkeerslawaai dient – gezien de gebruiksperiode van de scholencluster – de geluidsbelasting in de dagperiode te worden berekend. Uit de uitgevoerde berekeningen blijft dat ter plaatse van de scholencluster een maximale geluidsbelasting is bepaald van 44 dB in de dagperiode vanwege het verkeer op de Jacobuslaan. De voorkeurswaarde van 48 dB wordt niet overschreden.

Op grond van het verkeersmodel wordt een maximale verkeersintensiteit van circa 1.300 motorvoertuigen op de omliggende 30-km-wegen verwacht. De meest nabij de scholencluster gelegen 30-km-weg ligt op een afstand van circa 40 m. Omdat bovendien

afschermende bebouwing in het gebied tussen de weg en de scholenlocatie is gelegen wordt geen noemenswaardige hinder verwacht.

De locatie waarop de brede school met bijbehorende voorzieningen is geprojecteerd valt binnen de zone rondom het industrieterrein 'Aan de Noord e.o.'. Uit de uitgevoerde berekeningen, zoals opgenomen in het 'Akoestisch onderzoek industrielaan de Noord, bestemmingsplan De Volgerlanden-Oost' van 20 februari 2009 blijkt dat de voorkeurswaarde niet wordt overschreden ter plaatse van de bewuste locatie aan de Jacobuslaan.

- Trillingen en laagfrequent geluid Betuweroute

In maart 2007 heeft het Ministerie van VROM aan de gemeente het rapport van TNO (met het advies van een interdepartementaal expertteam) aangeboden, waarin de uitkomsten van metingen op basis van een representatieve testrit met een trein door de Sophiaspoortunnel zijn verwoord. De conclusie is dat de goederentreinen geen hinder opleveren voor de Volgerlanden. Op basis van metingen is door TNO vastgesteld dat de hindercontour voor trillingen en laagfrequent geluid 35 m bedraagt (vanaf het hart van elk van de beide tunnelbuizen). Op een afstand van 35 m en meer is de kans op hinder voldoende laag, dat wil zeggen dat voldaan wordt aan de richtlijn voor laagfrequent geluid van ondergrondse railinfrastructuur (de 'Methodiek van de Ruiter'), aan de richtlijn voor trillingshinder (de 'SBR Richtlijn B') en aan de, minder strenge, trillingsparagraaf in het Tracébesluit Betuweroute. De locatie voor de brede school met bijbehorende voorzieningen ligt op een afstand van meer dan 420 meter van het hart van beide tunnelbuizen.

4.6 Waterhuishouding

- Watertoets / actualisatie waterhuishoudkundig plan De Volgerlanden

Binnenkort zal een rapportage over de watertoets en actualisatie van het waterhuishoudkundig plan voor De Volgerlanden beschikbaar komen. De uitkomsten daarvan zullen worden betrokken bij de terinzagelegging van het ontwerp-projectbesluit en het ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing.

- Grondwater

De gemeentelijke taken ten aanzien van het grondwater vormen een zorgplicht (inspanningsverplichting) voor het treffen van doelmatige maatregelen bij structureel grondwateroverlast in bestaande gebieden. In het gemeentelijke rioleringsplan van Hendrik-Ido-Ambacht voor 2009-2013 en in de Grondwaternotitie 2010 is deze zorgplicht verder uitgewerkt.

In 2010 zal een inventarisatie plaatsvinden van de reeds aanwezige drainagesystemen binnen de gemeente. Daarnaast zijn voor de naaste toekomst de volgende ontwikkelingen voorzien:

- *beheer drainagesystemen*

Periodiek zullen controles van het drainagesystemen plaatsvinden. Op basis van de geconstateerde bevindingen zal het doorspuiten van systemen (teneinde de goede werking te waarborgen) een onderdeel zijn van het jaarlijkse rioolreinigingsprogramma.

- *beheer grondwatermeetnet*

Om een goed inzicht te krijgen in de grondwaterstand zal het meten van de waterstand in de peilbuizen elke twee weken gebeuren. Elke vijf jaar zullen alle peilbuizen behorende bij het grondwatermeetnet worden ingemeten ten opzichte van het NAP.

- *grondwaterloket*

Er wordt een grondwaterloket ingericht. Inwoners kunnen hier hun meldingen en vragen vragen/opmerkingen met betrekking tot grondwater digitaal indienen. Daarnaast blijft het mogelijk dat inwoners telefonisch gebruik maken van het gemeentelijke Meldpunt Openbare Ruimte.

4.7 Luchtkwaliteit

Op 15 februari 2010 heeft bureau HK Consultants B.V. een rapportage uitgebracht met de bevindingen van een onderzoek luchtkwaliteit in verband met de voorgenomen realisatie van de brede school met bijbehorende voorzieningen aan de Jacobuslaan in De Volgerlanden-Oost. Dit is aanvulling op het onderzoeksrapport luchtkwaliteit van de Milieudienst Zuid-Holland Zuid van 10 augustus 2009 voor de woningbouw in De Volgerlanden-Oost (waarin nog geen rekening was gehouden met de inpassing van een brede school in de totale ruimtelijke structuur voor de bebouwing van dit deel van De Volgerlanden).

De jaargemiddelde concentraties stikstofdioxide en fijn stof in het jaar 2010 blijkt ter plaatse van de locatie van de brede school 26,7 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ respectievelijk 20,4 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ te bedragen. Voor het jaar 2020 komen de berekeningen uit op 19,0 $\mu\text{g}/\text{m}^3$ respectievelijk 17,5 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Dat is ruimschoots onder de grenswaarde van 40 $\mu\text{g}/\text{m}^3$. Ook voor andere relevante stoffen blijkt dat ruimschoots aan de grenswaarden wordt voldaan.

Naast de bijdragen die in de berekening zijn meegenomen, kan er nog sprake zijn van een bijdrage van andere wegen die op kortere of grotere afstand zijn gelegen van de scholencluster aan de Jacobuslaan. Hierbij kan onder meer worden gedacht aan het verkeer dat gebruik maakt van de parkeerplaatsen achter de school en verderaf gelegen wegen. De bijdrage van dit verkeer zal geringer zijn dan de bijdrage van het verkeer op respectievelijk de ventweg en de Jacobuslaan, doordat het om minder verkeer gaat (parkeerplaatsen achter de school) of de afstanden tot de scholencluster aanzienlijk groter zijn (andere wegen in de omgeving). De bijdrage van deze wegen zal zeker niet leiden tot een overschrijding van de grenswaarden.

De slotconclusie van het onderzoek luidt dat de realisatie van de brede school met bijbehorende voorzieningen niet stuit op bezwaren inzake de luchtkwaliteit.

4.8 Archeologie en cultuurhistorie

Op (of nabij) de locatie voor de brede school met bijbehorende voorzieningen bevinden zich geen monumenten en geen archeologisch waardevolle objecten.

Ten aanzien van de voorbereiding van het realiseren van De Volgerlanden is een archeologische inventarisatie uitgevoerd in 1999, aangevuld aanvullende onderzoeken in 1998 en 1999. Begin 2004 is een aanvullende rapportage uitgebracht op basis van ruim 100 (extra) boringen in het gebied De Volgerlanden-Oost. In deze rapportage werd aanbevolen tot een verdere archeologische begeleiding over te gaan wanneer er wordt ontgraven op de locaties waar zich zogeheten 'huisplaatsen' hebben bevonden. Medio 2004 is een aanvullend archeologisch onderzoek voor De Volgerlanden-Oost uitgevoerd, waarbij nader onderzoek is gedaan ter plaatse van de zones waar de top van het zogeheten Hollandveen hooggelegen was en zones waar de stroomgordel van de Afzettingen van Gorcum in het eerder uitgevoerd archeologisch onderzoek waren herkend. Hiertoe is aanvullend veldwerk verricht waarbij 237 extra boringen in het gebied zijn uitgevoerd. Geconstateerd is dat in geen van deze boringen archeologische indicatoren zijn aangetroffen en daarom kan in het onderzochte deel van het gebied – waarbinnen ook de gronden voor de brede school met bijbehorende voorzieningen zijn begrepen – zonder voorafgaand archeologisch onderzoek worden gestart met de voorgenomen werkzaamheden voor de realisatie van de bebouwing. Wel zullen eventuele toevalsvondsten worden gemeld bij de provinciaal archeoloog.

4.9 Ecologie

In december 2007 zijn de resultaten beschikbaar gekomen van een (hernieuwde) inventarisatie in het kader van de Flora- en Faunawet, die zijn verwoord in het rapport "Beschermd dier- en plantensoorten in het plangebied De Volgerlanden" van het Natuurwetenschappelijk Centrum te Dordrecht. Op basis van de uitkomsten is onder meer

voor het deelgebied De Volgerlanden-Oost een verzoek tot ontheffing ingediend. De Minister van Landbouw, Natuur en Voedselkwaliteit heeft bij besluit van 28 april 2008 ontheffing verleend voor het deelgebied De Volgerlanden-Oost ten behoeve van de uitvoering van werkzaamheden in het kader van de realisatie van de toekomstige bestemmingen, waarbij voorwaarden zijn gesteld ter bescherming van de nesten, holen of andere voortplantings- of vaste rust- of verblijfplaatsen van de buizerd en de groene specht.

In juli 2009 is een leefgebiedanalyse van de zogeheten 'rode-lijst-soorten' in De Volgelanden-Oost uitgevoerd. Hierbij is het leefgebied van deze diersoorten in de huidige situatie vergeleken met de toekomstige situatie (na afronding van de realisatie van De Volgerlanden-Oost). In De Volgerlanden-Oost is een deel van de ecologische verbindingzone opgenomen. Naast de geplande groenvoorzieningen, zullen ook diverse watergangen c.q. waterpartijen in deze woonwijk worden aangelegd.

De leefgebiedanalyse toont aan, dat door de realisatie van de plannen voor De Volgerlanden-Oost de waarde van het gebied voor de boerenzwaluw, de huiszwaluw, de groene specht en de spotvogel aanzienlijk toeneemt (ruime verbetering of verdubbeling). Ook het leefgebied van het vetje neemt aanzienlijk toe in de toekomstige situatie door de toename van het oppervlakte aan wateren en de natuurlijk vriendelijke inrichting van de oevers. Leefgebiedcompensatie voor de rode-lijst-soorten buiten het gebied De Volgerlanden-Oost is niet nodig.

4.10 Bodemkwaliteit

De bodemkwaliteit in het plangebied is op orde. De kwaliteit van de bodem vormt geen belemmering voor de voorgenomen bebouwing in De Volgerlanden-Oost. Dit is bevestigd in het rapport Actualisatie MER De Volgerlanden.

5. Resultaten van de inspraakprocedure

Het voorontwerp-projectbesluit zal een inspraakprocedure doorlopen. Hiertoe wordt het voorontwerp zes weken ter inzage gelegd en wordt gelegenheid geboden om zienswijzen in te dienen. Tevens zal een inspraakavond worden gehouden. De resultaten van de inspraakprocedure zullen worden gebundeld in de Nota Inspraak. Deze resultaten worden meegenomen bij de bijstelling van het voorontwerp-projectbesluit tot een ontwerp-projectbesluit en in een later stadium ook bij de vaststelling van het projectbesluit (en de ruimtelijke onderbouwing).

6. Resultaten van het overleg ex art. 5.1.1 Besluit ruimtelijke ordening

Gedurende termijn van zes weken van terinzageliggig van het voorontwerp-projectbesluit (de inspraakprocedure) zal gelijktijdig schriftelijk overleg worden gevoerd met onder meer de provincie, het waterschap en de nutsbedrijven. De resultaten van de inspraakprocedure zullen worden gebundeld in de Nota Overleg. Ook deze resultaten worden meegenomen bij de bijstelling van het voorontwerp-projectbesluit tot een ontwerp-projectbesluit en in een later stadium ook bij de vaststelling van het projectbesluit (en de ruimtelijke onderbouwing).

7. Economische uitvoerbaarheid

De gemeente is eigenaar van de grond waarop de bouw van de brede school met bijbehorende voorzieningen is geprojecteerd. Er is dan ook geen aanleiding om gelijktijdig

met het projectbesluit een exploitatie in de zin van artikel artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Nota's en rapporten die in deze ruimtelijke onderbouwing worden genoemd of waaruit wordt geciteerd, zijn voor inzage beschikbaar bij de balie van het kantoor van de Projectorganisatie De Volgerlanden.

Uitvoeringsprogramma verkeersmaatregelen scholencluster Jacobuslaan
(in september 2009 vastgesteld door burgemeester en wethouders)

Uitvoeringsprogramma van de parkeervraag

- Realisatie van totaal 128 parkeerplaatsen (piekbehoefte), verminderd met de mogelijkheden voor dubbelgebruik e.e.a conform bijlage III van het eindrapport.
- Realisatie van totaal 413 fietsparkeerplaatsen, bij voorkeur op het terrein van het scholencluster (ruimtebehoefte van ca 620 m²).
- Bovenstaande aantallen zullen evenredig worden verminderd indien blijkt dat gedurende de uitwerkingsfase de exacte ruimtebehoefte van het cluster nog naar beneden kan worden bijgesteld. (bv door het niet of minder realiseren van de verhuurbare m² bvo tbv voorzieningen kinderopvang).
- De aanbeveling van DHV om een kiss-and-ride-voorziening voor het brengen van de oudere kinderen te realiseren zal bij de verdere uitwerking van de stedenbouwkundige plannen op haalbaarheid worden onderzocht. Indien dit niet realiseerbaar blijkt te zijn, zal het noodzakelijk aantal plaatsen (14) worden meegenomen in de parkeervoorziening (dit aantal is reeds opgenomen in het hierboven genoemde totaal).

Uitvoeringsprogramma tbv verkeersveilige inpassing scholencluster

- Aanleg van vrije en obstakelvrije looproutes van parkeergelegenheden (tbv brengen van kinderen) naar de ingang(en) van het scholencluster.
- Het voetpad aan noordzijde van de Jacobuslaan uit te voeren binnen de aanwezige ruimte waarin het reeds nu voorziet. Dat wil zeggen een breedte van 2 meter. De aanbeveling uit het eindrapport om deze te verbreden naar 3 meter is praktisch niet haalbaar en vanuit het aantal te verwachten verkeersbewegingen tussen de clusters ook niet nodig geacht.
- Het fietspad aan de noordzijde van de Jacobuslaan over de gehele lengte van de weg door te trekken, e.e.a.conform de nota van uitgangspunten De Volgerlanden-Oost.
- Tijdens de uitwerkingsfase aandacht te hebben voor de mogelijke toestroom van leerlingen uit de wijk Kruiswiel (veilige langzaam verkeerroute).
- De bestaande voorrangssituatie voor motorvoertuigen op de Laan van Welhorst te handhaven.
- Tijdens de uitwerkingsfase onderzoeken hoe de oversteekbaarheid op het kruispunt Jacobuslaan-Laan van Welhorst kan worden verbeterd.
- Tijdens de uitwerkingsfase onderzoeken hoe het kruispunt Vrouwgelenweg - Jacobuslaan het beste kan worden ingericht, zodat het optimaal is afgestemd op het scholencluster. (het eindrapport bevestigt dat veel fietsers via deze route naar het scholencluster zullen rijden).
- Maatregelen om de verkeersveiligheid tijdens de bouwperiode te kunnen garanderen zullen tijdig worden afgestemd met alle betrokkenen, zodra de exacte bebouwingscontouren bekend zijn.

* * * * *