



Hendrik-Ido-Ambacht

VOORONTWERP - PROJECTBESLUIT

2 vrijstaande woningen aan de Vrouwgelenweg

(artikel 3.10 Wet ruimtelijke ordening)

Burgemeester en wethouders van Hendrik-Ido-Ambacht,

Op 24 juni 2010 heeft de heer A. van Wingerden te Hendrik-Ido-Ambacht aan het college van burgemeester en wethouders verzocht een projectbesluit op grond van artikel 3.10 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen voor de bouw van twee vrijstaande woningen aan de Vrouwgelenweg.

De raad van Hendrik-Ido-Ambacht heeft bij besluit van 8 september 2008 de bevoegdheid tot het nemen van projectbesluiten (en eventuele daarmee gelijktijdig vast te stellen exploitatieplannen) gedelegeerd aan het college van burgemeester en wethouders.

Op grond van het document ruimtelijke onderbouwing wordt geconcludeerd dat het project ruimtelijk inpasbaar is en dat daartegen geen planologische belemmeringen bestaan.

Het voornemen om een projectbesluit voor te bereiden is ingevolge artikel 1.3.1 van het Besluit ruimtelijke ordening bekend gemaakt in De Combinatie van 25 augustus 2010 (alsmede langs elektronische weg).

Over het voorontwerp van het projectbesluit en het voorontwerp van het document ruimtelijke onderbouwing is een inspraakprocedure gehouden. De resultaten daarvan zijn opgenomen in de Nota Inspraak. Het voorontwerp van het projectbesluit en het voorontwerp van het document ruimtelijke onderbouwing hebben het overleg op grond van artikel 5.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening doorlopen. De resultaten daarvan zijn opgenomen in de Nota Overleg.

Het verzoek tot vaststelling van een projectbesluit heeft samen met het ontwerp-projectbesluit, het ontwerp van de ruimtelijke onderbouwing en de daarbij behorende stukken ter inzage gelegen van 2010 tot en met 2010, waarvan vooraf kennisgeving is gedaan.

(indien van toepassing:) Tijdens de termijn van terinzagelegging zijn schriftelijke zienswijzen ontvangen:

1. Brief van
2. Brief van
3.

Er is geen gebruik gemaakt van de mogelijkheid tot het naar voren brengen van mondelinge zienswijzen.

De heer Van Wingerden is eigenaar van de grond waarop de bouw van de twee vrijstaande woningen is voorzien. In het 1^e kwartaal 2005 heeft de gemeente een grondruilovereenkomst gesloten met de toenmalige eigenaar van de betreffende grond. De strekking daarvan was – kort samengevat – dat de gemeente de beschikking zou krijgen over de grond die nodig is voor de doortrekking van het bestaande Perenlaantje tot aan de Vrouwgelenweg en dat de gemeente de inspanningsverplichting op zich heeft genomen om de bouw van twee woningen planologisch mogelijk te maken. De toenmalige eigenaar heeft in die overeenkomst verklaard de ontsluiting van de beide woonpercelen voor eigen rekening en risico te verzorgen en bovendien de (eventuele) planschadeposten, voortvloeiende uit de beoogde

bestemmingswijziging, voor zijn rekening te zullen nemen. Het is de intentie van partijen geweest om daarbij geen andere, aanvullende bepalingen over kostenverhaal in verband met de wijziging van het bestemmingsplan overeen te komen. De heer Van Wingerden heeft alle rechten en verplichtingen uit hoofde van deze overeenkomst overgenomen van de voormalige eigenaar van deze grond. De betreffende overeenkomst moet worden aangemerkt als een 'anterieure overeenkomst', zodat er geen aanleiding is om gelijktijdig met het projectbesluit een exploitatieplan in de zin van artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen. Bovendien is het in dit geval niet vereist door middel van een exploitatieplan regels vast te stellen als bedoeld in artikel 6.12, lid 2 onder b en c van de Wet ruimtelijke ordening.

Er bestaan - gelet op de van toepassing zijnde bepalingen van de Wet ruimtelijke ordening, het Besluit ruimtelijke ordening en de Algemene wet bestuursrecht - geen belemmeringen voor de vaststelling van een projectbesluit.

Gelet op artikel 1.5, tweede lid van de Invoeringswet Wet algemene bepalingen omgevingsrecht blijft op het ingediende verzoek tot vaststelling van een projectbesluit in dit geval het recht van toepassing zoals dat gold onmiddellijk vóór het tijdstip van inwerkingtreding van artikel 2.1 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht.

b e s l u i t e n :

- I. (indien van toepassing) ten aanzien van de ingediende zienswijzen..... (P.M.).....
- II. vast te stellen het projectbesluit voor de bouw van 2 vrijstaande woningen aan de Vrouwgelenweg, bestaande uit de bij dit besluit behorende kaart en regels;
- III. te bepalen dat het document 'ruimtelijke onderbouwing twee vrijstaande woningen aan de Vrouwgelenweg' deel uitmaakt van dit besluit;
- IV. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

Hendrik-Ido-Ambacht,

Burgemeester en wethouders voornoemd,
De secretaris, De burgemeester,

Datum van de bekendmaking van deze beschikking:

Op grond van de Algemene wet bestuursrecht kunnen belanghebbenden binnen zes weken na de bekendmaking van dit besluit een gemotiveerd beroepschrift indienen bij de rechtbank in Dordrecht. Daarnaast kan de voorzieningenrechter van de rechtbank in Dordrecht worden verzocht een voorlopige voorziening te treffen.